CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ **THI HÀNH ÁN DÂN SỰ** **TỈNH ĐẮK LẮK**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 319/TB-THADS.KV1	*Đắk Lắk, ngày 04 tháng 03 năm 2026*

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản thi hành án

Căn cứ khoản 2 Điều 20, khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Luật đấu giá năm 2016;

Căn cứ Bản án kinh doanh thương mại sơ thẩm số 01/2021/KDTM-ST ngày 08/6/2021 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 01/2021/QĐ-SCBSBA ngày 15/6/2021 của Tòa án nhân dân huyện Krông Pắc (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 4), tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 15/11/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc (nay là Trưởng Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4), tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 861/QĐ-CCTHADS ngày 03/12/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột (nay là Trưởng Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1), tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Kết quả tổ chức thi hành án của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1), tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo về việc xử lý tài sản tạm giữ để thi hành án dân sự số 4458/TB-CCTHADS ngày 03/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1), tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu tài sản tạm giữ số 613/TB-THADS ngày 04/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1), tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo về việc không có người đăng ký tham gia đấu giá số 30/TB-THADS.KV1 ngày 27/01/2026 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 10) số 27/QĐ-THADS ngày 26/12/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Đắk Lắk;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 06-26/2026/HĐSĐBS-ĐL ngày 03/3/2026 sửa đổi, bổ sung, đính kèm Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 26/2025/HĐDV-ĐL ngày 24/4/2025 được ký giữa Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk và Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 06-26/2025/TBĐG-ĐL ngày 04/3/2026 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Đắk Lắk thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản, như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Số TT	Tài sản	Đơn vị tính	Số lượng
A	B	C	1
01	Xe nâng tay thủy lực loại 2,5 tấn (đã qua sử dụng)	Cái	04
02	Silo (silo kép) loại 100 tấn (đã qua sử dụng)	Cái	02
03	Phễu cấp liệu + kệ (là 1 bộ gồm 03 phễu cấp liệu kèm kệ) - (đã qua sử dụng)	Cái	04
04	Phễu cấp liệu đơn (đã qua sử dụng)	Cái	01
05	Một máy chủ tiger MJ-8 màu vàng và một băng tải (đã qua sử dụng)	Bộ	01
06	Bồn lọc dầu (đã qua sử dụng)	Cái	01
07	Gạch không nung đã hỏng do để ngoài trời (bán kèm các tài sản trên)	Viên	6.000
Tổng cộng:			

Tất cả các tài sản này đã được tạm giữ tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Đắk Lắk.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 18/3/2026 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 23/3/2026.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tạm giữ tài sản đấu giá – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Đắk Lắk, địa chỉ: Số 29 Hà Huy Tập, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 05/3/2026 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 23/3/2026.

- Địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản liên hệ trực tiếp Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến **(địa chỉ Website: taichinhqnamqtc.vn)** và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá

Giá khởi điểm là: 309.452.117 đồng *(Ba trăm lẻ chín triệu, bốn trăm năm mươi hai nghìn, một trăm mười bảy đồng).*

Lưu ý: *Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản; nộp các khoản thuế, phí, lệ phí liên quan (nếu có) theo quy định của pháp luật và các khoản chi phí phát sinh, kể cả chi phí vận chuyển, di dời tài sản.*

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 100.000 đồng/bộ.

- Tiền đặt trước: 45.000.000 đồng *(Bốn mươi lăm triệu đồng).*

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 05/3/2026 đến 23 giờ 59 phút ngày 23/3/2026.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 05/3/2026 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 23/3/2026.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: tại Trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến **(địa chỉ Website: taichinhqnamqtc.vn)** và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá, bước giá và các thông tin cần thiết khác có liên quan: Đề nghị tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản liên hệ trực tiếp với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk để được hướng dẫn.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức đấu giá: Vào lúc 10 giờ 35 phút đến 10 giờ 55 phút ngày 26/3/2026.

- Địa điểm tổ chức: Trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến **taichinhqnamqtc.vn.**

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

Đấu giá trực tuyến, theo phương thức trả giá lên.

Bước giá tối thiểu: 5.000.000 đồng *(Năm triệu đồng).*

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk.

*** Về quyền chuộc lại tài sản:**

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Đắk Lắk thông báo cho các bên đương sự và người có liên quan được biết và có mặt tham dự, chứng kiến việc bán đấu giá tài sản, gồm:

- Người được thi hành án: Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – chi nhánh tỉnh Đắk Lắk.

Địa chỉ: Số 51 Nguyễn Tất Thành, thành phố Buôn Ma Thuột (nay là phường Tân An), tỉnh Đắk Lắk

+ **Người phải thi hành án**: Công ty cổ phần khoáng sản xây dựng Habitat.

Địa chỉ: Số 58 đường Giải Phóng, thị trấn Phước An, huyện Krông Pắc (nay là xã Krông Pắc), tỉnh Đắk Lắk.

Ông Cao Mạnh Thức – chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Địa chỉ: Số 40/46 Cư Xá Lữ Gia, phường 15, quận 11 (nay là phường Phú Thọ), thành phố Hồ Chí Minh

(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá).

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- VKSND Khu vực 1 – Đắk Lắk;
- Trang TTĐT CQLTHADS (để đăng tải);
- Trang TTĐT THADS tỉnh Đắk Lắk (để đăng tải);
- Khu Công nghiệp Hòa Phú (để niêm yết);
- UBND xã Hòa Phú (để niêm yết);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thành Văn